



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**... wir finden die  
schönsten Plätze**

**Gewerbe & Wohnen**

# Herzlich willkommen bei G & W,

Ihrem Ansprechpartner für Immobilien in Leipzig und Umgebung.

**Sie suchen einen kompetenten Vertriebspartner für Ihre Immobilien im Raum Leipzig? Dann sind Sie bei G & W an der richtigen Adresse. Wir sind ein flexibles Unternehmen, das sich das Ziel gesetzt hat, Ihre Immobilie – auf hohem Niveau - schnell an langfristige, bonitätsstarke Mieter bzw. Kaufinteressenten zu vermitteln.**

Profitieren Sie von unserer Kundennähe, unseren fundierten Marktkenntnissen sowie von der großen Flexibilität unserer Mitarbeiter.

**Warum sind wir der richtige Partner? Die nachfolgenden Seiten geben Ihnen einen Überblick.**



## Gewerbe & Wohnen

- erfolgreiches Unternehmen der Region Leipzig
- Spezialisierung auf die Vermarktung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Beratung durch qualifizierte Mitarbeiter

Leistungen



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**... mit uns  
gut beraten**

**Gewerbe & Wohnen**

## Leistungen

Unser Leistungsspektrum umfasst die Konzeption von Neubauvorhaben, die Beratung bezüglich der Vermietbarkeit bzw. Verkäuflichkeit Ihrer Immobilie, die Akquise und Betreuung von Interessenten und die Vertragsabwicklung.

Unser fachlich qualifiziertes Personal verfügt über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten, Ihre Immobilie optimal am Markt platzieren zu können.



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**... mit uns  
weniger Leerstand**

**Gewerbe & Wohnen**

## Vermietung

In Zeiten steigender Ansprüche wünschen sich potentielle Mietinteressenten neben einem ausreichenden Angebot an Immobilien vor allem Kundennähe und kompetente Betreuung aus einer Hand. Wir erfüllen diese Kriterien und Sie können so den hohen Zeit- und Kostenaufwand, der Ihnen ansonsten bei der Vermarktung Ihres Objektes entsehen würde, senken.

**Durch umfangreiche Vermarktungsstrategien erreichen wir eine Vielzahl von Interessenten und damit eine Nachfrage nach Ihrem Objekt. Insbesondere durch Insertion, Auftritt in führenden Internetportalen und Planen am Objekt garantieren wir eine schnelle Vermietung von Wohn- und Gewerberäumen.**

Neben der Akquise neuer Mieter und der Durchsetzung marktgerechter Mieten führen wir Besichtigungen, Bonitätsprüfungen, Vertragsverhandlungen und Übergaben durch.

Verkauf



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**... mit uns  
zu Ihrem Erfolg**

**Gewerbe & Wohnen**

# Verkauf

Verkäufer wie Käufer einer Immobilie erwarten einen fairen, marktgerechten Preis. Die Dienstleistungen unseres Geschäftsbereichs Verkauf bilden dafür die Basis.

**Wir kennen die Wünsche der Verkäufer - und die Namen der Käufer. Wir bieten Ihnen professionelle Dienste auf höchstem Niveau.**

Dabei arbeiten wir besonders diskret nach außen - und besonders transparent nach innen. Denn wir stimmen jeden unserer Schritte eng mit Ihnen ab und liefern Ihnen alle relevanten Informationen. Vor dem Verkauf einer Immobilie analysieren wir sorgfältig ihren Wert und bieten sie dann gezielt wenigen ausgewählten Interessenten an.

**Dabei gilt immer: Wir beraten und empfehlen - Sie entscheiden.**



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**... wir schaffen  
Vertrauen**

**Gewerbe & Wohnen**

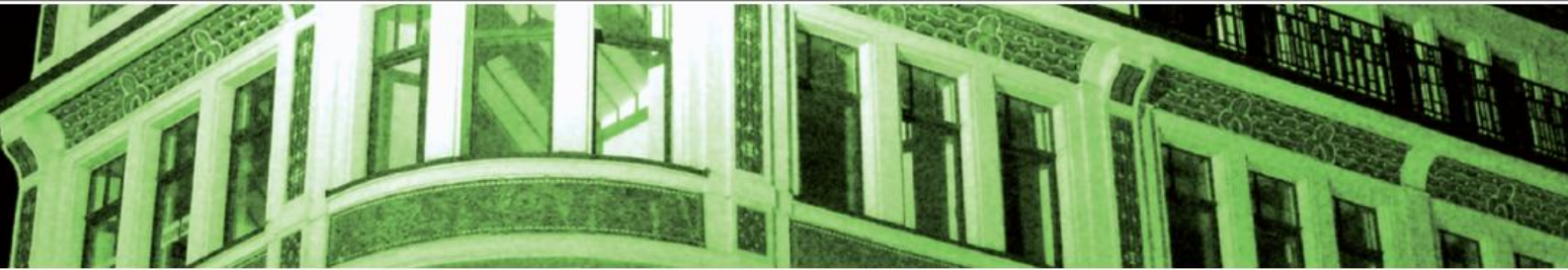
## Philosophie

Auf dem vielseitigen Leipziger Immobilienmarkt ist der richtige Vertriebspartner eine Voraussetzung für eine erfolgreiche Vermarktung Ihres Objektes. Vermieter benötigen einen Partner, der eine dauerhafte Zusammenarbeit gewährleistet. Fachliche Kompetenz und persönliche Integrität sind hierfür wichtige Grundvoraussetzungen.

**Es entspricht unserem Verständnis, Eigentümer und Interessenten professionell zu beraten und uns flexibel und engagiert für ihre Ziele einzusetzen. Neben hoher fachlicher Qualität sind Offenheit und optimale interne Strukturen Grundlage unserer Tätigkeit.**

Die enge Verbundenheit mit unseren bisherigen Kunden bestärkt uns darin, diesen Weg fortzusetzen. Persönliche Betreuung, Zuverlässigkeit und Loyalität gewährleisten, dass Sie sich als Kunde jederzeit gut aufgehoben fühlen.

**Ein guter Makler schafft Vertrauen. Dafür stehen wir.**



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**www.GundW.com**  
**info@GundW.com**

**Gewerbe & Wohnen**

# Kontakt

## Firmensitz

G & W  
Gewerbe und Wohnen e.K.  
Sebastian-Bach-Straße 47  
04109 Leipzig

Telefon +49 (341) 30 85 93 - 0  
Telefax +49 (341) 30 85 93 - 13

E-Mail [info@GundW.com](mailto:info@GundW.com)  
Web [www.GundW.com](http://www.GundW.com)



G & W Gewerbe und Wohnen | Vermietung | Verkauf

**www.GundW.com**  
**info@GundW.com**

Gewerbe & Wohnen