

Die 1. Adresse für Immobiliengeschäfte

Mit ca. 250 Mrd. € jährlicher Wertschöpfung, das sind mehr als 10 % des gesamten Bruttoinlandproduktes, ist die Immobilienwirtschaft einer der bedeutendsten, wenn nicht der umsatzstärkste Wirtschaftsfaktor der Bundesrepublik Deutschland.

Als Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen steht der IVD mit seinen Mitgliedern in der Verantwortung, am nachhaltigen Funktionieren des Immobilienmarktes mitzuwirken.

Der IVD ist die anerkannte Stimme im Immobilienmarkt. Seine Mitglieder repräsentieren umfassende Immobilienmarktcompetenz. Die IVD-Makler vermitteln jährlich fast 120 000 Kaufverträge für Immobilien im Gegenwert von ca. 20 Mrd. €. Die Verwalter im IVD haben über 1,2 Mio. Wohnungen unter Verwaltung, darunter fast 20 % des Bestandes an Eigentumswohnungen in Deutschland. Die Sachverständigen im IVD erstellen Gutachten nach den anerkannten Bewertungsregeln. Alle Berufsgruppen des IVD sorgen für den reibungslosen Ablauf eines Immobiliengeschäfts und damit für ein Höchstmaß an Transparenz dieses für Außenstehende sehr komplizierten Geschäftsablaufs.



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause

IVD Bundesverband e.V.
Bundesgeschäftsstelle
Littenstraße 10 · 10179 Berlin
Tel. 0 30/27 57 26-0 · Fax 0 30/27 57 26-49
info@ivd.net · www.ivd.net



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Hier sind Sie
an der richtigen Adresse



Immobilienverband Deutschland IVD · Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Wie wir für faire Geschäfte sorgen Die IVD-Standesregeln

Alle Mitglieder des IVD sind sich ihrer besonderen Vertrauensstellung gegenüber Auftraggebern und Vertragspartnern ebenso bewusst wie ihrer volkswirtschaftlichen Verantwortung. Deshalb beachten sie strikte Standesregeln.

IVD-Mitglieder bieten hochqualifizierte Dienstleistungen rund um die Immobilie, weil sie sich durch ständige Weiterbildung führendes Wissen über die Immobilienwirtschaft und die Marktsituation vor Ort verschaffen.

IVD-Mitglieder handeln als objektive und faire Vermittler zwischen den Interessen ihrer Auftraggeber und deren Vertragspartnern.

IVD-Mitglieder leisten aktiven Verbraucherschutz durch ihre umfassende Beratungskompetenz sowie den Abschluss einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung. Zudem unterstützen sie die Bestrebungen zur Einrichtung einer unabhängigen Schiedsstelle für Immobilienstreitigkeiten.

IVD-Mitglieder bekennen sich zum kollegialen Wettbewerb. Sie akquirieren Aufträge durch den Beweis der eigenen Leistungsfähigkeit, nicht durch Herabsetzen von Mitbewerbern, durch unhaltbare Versprechen oder die Gewährung von Sondervorteilen.

IVD-Mitglieder werben wahrheitsgemäß, vollständig und sachlich. Der gewerbliche Charakter ihrer Angebote wird immer deutlich.

IVD-Mitglieder nutzen alle gebotenen Mittel, um ihren Kunden erfolgreiche Geschäfte zu ermöglichen. Dazu zählen modernste Kommunikationsmedien ebenso wie die Zusammenarbeit mit Kollegen in Spezialisten-Netzwerken.

Wie wir unsere Qualifikation beweisen Der IVD-Qualitätsanspruch.

Der IVD ist weder Immobilieneigentümer- noch Mieter-Verband. Deshalb steht das IVD-Zeichen für neutrale Marktkenntnisse und realistischen Preisüberblick.

Die Mitglieder des IVD repräsentieren die gesamte Bandbreite der Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Dazu zählen unter anderem Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bewertungssachverständige und Bauträger. Allen gemeinsam ist die kompromisslose Qualität ihrer Leistungen.

Um die dafür erforderliche hohe Qualifikation seiner Mitglieder sicherzustellen, gelten strenge Aufnahmekriterien. Ordentliches Mitglied kann nur werden, wer im Sinne des § 34 c GewO persönlich zuverlässig ist, geordnete Vermögensverhältnisse nachweisen kann, eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abgeschlossen hat und über ausreichende Fachkenntnisse verfügt.

Diese müssen nachgewiesen werden durch eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienfachwirt oder die erfolgreiche Teilnahme an IHK-Zertifikatslehrgängen oder eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/zur Immobilienkauffrau bzw. zum Kaufmann/zur Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Auch die ständige Weiterbildung durch Teilnahme an den IVD-Fortbildungsmaßnahmen ist verpflichtend.

Darüber hinaus sind der Nachweis mehrjähriger Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft oder ein abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt sowie zwei Branchenreferenzen erforderlich.

Wie wir unseren Wissensvorsprung sichern Das IVD-Bildungsangebot.

Alle Mitglieder im IVD müssen eine qualifizierte Ausbildung nachweisen oder sich vor der Aufnahme schulen lassen. Darüber hinaus verpflichtet die Satzung des IVD zu kontinuierlicher Fortbildung. Dazu können die Mitglieder qualifizierte Aus- und Weiterbildungsangebote des Verbands nutzen.

Als kompetente Immobilienmarkt-Fortbildungsinstanz bietet der IVD Immobilienexperten und allen, die es werden wollen, die besten Voraussetzungen für den Erfolg und sichert so zugleich eine dauerhaft vertrauenswürdige Beratungsqualität seiner Mitglieder.

Für die Vermittlung von Grundlagenwissen und speziell beruflicher Bildung bis hin zu Studiengängen mit akademischem Abschluss, steht der IVD in der Trägerschaft zweier anerkannter Fachinstitute zur Fortbildung in der Immobilienwirtschaft. Hinzu kommen als Mittler marktrelevanten Immobilienwissens die IVD-Regionalverbände und ihre 9 IVD-Bildungsinstitute. Sie bieten berufsspezifische Intensivseminare und Kolloquien mit konkret praxisorientiertem Erfahrungsaustausch.

Um die Aktualisierung des Fachwissens zu dokumentieren soll ein IVD-Fortbildungspass eingeführt werden.